

# Mietbescheinigung

zur Vorlage bei der Wohngeldstelle im



LANDRATSAMT  
PASSAU

Der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes zur Beantwortung der nachfolgenden Fragen verpflichtet.

**Vermieter** (Name, Vorname, Anschrift, Tel.Nr.):

Wohngeld-Nr.:

## Der/Die Mieter\*in

Vorname		Name	
Straße			Hausnummer
PLZ	Ort		
Stockwerk		Lage im Stockwerk	

hat von mir/uns folgende Räumlichkeiten gemietet als  Hauptmieter/in  Untermieter/in

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m <sup>2</sup>	davon		Wohnung ist mit öffentl. Mitteln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		untervermietet m <sup>2</sup>	gewerblich oder beruflich genutzt m <sup>2</sup>	

Die Wohnung ist durch eine einkommensorientierte Zusatzförderung (EOF) bezuschusst:

ja  nein

Die Wohnung ist mit einer Sammelheizung ausgestattet

ja  nein

Die Warmwassererzeugung erfolgt über die Heizungsanlage

ja  nein

**Als Sammelheizung** ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizungen.

**Die Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt seit \_\_\_\_\_ € monatlich.

## Betriebs- und sonstige Kosten

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beiträge enthalten:

a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
b) Kosten für Warmwasser/Fernwasser	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
e) Vergütung für überlassene Möbel - vollmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
f) - teilmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
g) Kosten für - Garage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
h) - Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
i) Zuschlag für Übernahme von Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
<b>Zusätzlich bei Untermietverhältnis</b>		
j) Frühstück	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
k) Zimmerreinigung, Bettwäsche u.ä.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
l) Strom, Gas	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€

<b>m) Umlagen für</b>			
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Aufzug	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Gemeinschafts-/Antenne	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Hauswart	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
n)			€
o)			€

Sind in der Gesamtmiete Kosten und Vergütungen enthalten, für die kein besonderer Betrag ausgewiesen wurde?

ja  nein

Folgende Kosten und Vergütungen sind enthalten, die in der Aufstellung oben nicht mit einem Betrag ausgewiesen wurden  
(Bitte geben Sie die entsprechenden Buchstaben an):

---

Der / Die Mieter\*in hat am \_\_\_\_\_

eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen geleistet in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Der Mieter bezahlt die o.a. Kosten regelmäßig

ja  nein seit: \_\_\_\_\_

---

Ort, Datum

---

Unterschrift